

**REGULAMIN PROMOCJI „INTENSYWNIE ZIELONEJ EDYCJA 2022”
KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM W BANKU BPS S.A.
OPROCENTOWANIE OKRESOWO – STAŁE**

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom dla klientów indywidualnych pod nazwą „Promocja Intensywnie Zielona edycja 2022” (dalej „**Promocja**”) jest Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-844 Warszawa, przy ul. Grzybowskiej 81, wpisany przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000069229, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 896-00-01-959, numer REGON 930603359, kapitał zakładowy wpłacony w całości wynoszący 455 625 241,00, (dalej „**Bank**” lub „**Organizator**”).
2. **Promocja trwa od 14.04.2022 r. do odwołania, nie dłużej niż do 30.09.2022 r.**
3. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom w Banku pod nazwą „Promocja Intensywnie Zielona edycja 2022” (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

UCZESTNICZY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „**Uczestnik**” lub „**Klient**”), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego Mój Dom o okresowo – stałym stopie procentowej oferowanego przez Bank (dalej „**Kredyt Mój Dom**”). Uczestnik może wziąć udział w Promocji wybierając jeden z wariantów, które różni zakres produktów oraz warunki cenowe Kredytu Mój Dom.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, warunkiem skorzystania z Promocji, w zależności od wybranego wariantu, jest spełnienie następujących wymogów:

WARUNKI PODSTAWOWE			
	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU MÓJ DOM	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU MÓJ DOM	DODATKOWE WYMOGI
Regulamin Promocji	Wyrażenie zgody na warunki Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji, poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji	Uczestnik jest zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu Mój Dom	
Wniosek o Kredyt Mój Dom	Złożenie w Banku kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu Mój Dom o okresowo - stałym oprocentowaniu wraz z kompletem wymaganych dokumentów		Wniosek musi być złożony w dowolnej Placówce Banku w terminie obowiązywania Promocji

Cel kredytowania	Cel kredytowania dostępny w ramach kredytu mieszkaniowego Mój Dom, z zastrzeżeniem, że kredyt o okresowo – stałym oprocentowaniu jest uruchamiany wyłącznie jednorazowo (brak transz i karencji w spłacie)		
------------------	--	--	--

WARIANT PODSTAWOWY



Spełnienie warunków podstawowych a ponadto:

(zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)

WYMAGANE DOKUMENTY/ UMOWA	DODATKOWE PRODUKTY (warunek posiadania)	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU MÓJ DOM	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU MÓJ DOM	DODATKOWE WYMOGI
Umowa o prowadzenie rachunku wraz z dostępem do bankowości elektronicznej i karty debetowej	1. VIPKonto wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową (w całym okresie kredytowania)	Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku ROR typu VIPKonto wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej	Opłata za prowadzenie rachunku ROR typu VIPKonto zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą Opłat i Prowizji bankowych Banku BPS S.A. dla klientów indywidualnych.	
Umowa ubezpieczenia nieruchomości oraz OC w życiu prywatnym zawarta za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem	2. Pakiet ubezpieczenia nieruchomości dostępny w Banku	Zawarcie Umowy ubezpieczenia nieruchomości z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym przez Kredytobiorców z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem i za pośrednictwem Banku.	Kontynuowanie umowy ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym przez Kredytobiorców zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem przez cały okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom, nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym i terminowe opłacanie składek wymaganych umową ubezpieczenia nieruchomości przez okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom.	Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia nieruchomości.

WARIANT PODSTAWOWY PLUS PRODUKT DODATKOWY NR 3



Spełnienie warunków z WARIANTU PODSTAWOWEGO a ponadto:

(zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)

Umowa o kartę kredytową Banku BPS S.A. WORLD MasterCard	3. Karta kredytowa WORLD MasterCard dla każdego z Kredytobiorców Umowy Kredytu Mój Dom w całym okresie kredytowania (nie mniej niż dwie karty kredytowe w przypadku co najmniej 2 kredytobiorców)	Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: min. 2 500 PLN Podpisanie Umowy o kartę kredytową WORLD MasterCard lub posiadanie aktywnej karty kredytowej WORLD MasterCard w Banku, która nie uczestniczy w żadnej innej promocji kredytów hipotecznych w Banku przez każdego z Kredytobiorców	Posiadanie aktywnej lub aktywacja karty kredytowej WORLD MasterCard w ofercie Banku w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu Mój Dom lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mój Dom.	Ostateczna wysokość limitu karty zależy od zdolności kredytowej, nie więcej niż 50 000 PLN. O wysokości limitu karty kredytowej Uczestnik Promocji zostanie poinformowany przed podpisaniem Umowy Kredytu Mój Dom a wysokość limitu będzie
---	---	---	---	---

		Umowy Kredytu Mój Dom. (nie mniej niż dwie karty kredytowe w przypadku co najmniej 2 kredytobiorców)		zawarta w Umowie karty kredytowej. 0 PLN opłaty rocznej za obsługę karty kredytowej w ofercie Banku, pod warunkiem dokonania transakcji kartą o wartości określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie Opłat i Prowizji Bankowych Banku BPS S.A. dla klientów indywidualnych Oprocentowanie karty kredytowej zgodne z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku BPS S.A.
--	--	---	--	---

WARIANT PODSTAWOWY PLUS PRODUKT DODATKOWY 3 i 4



Spełnienie warunków z WARIANTU PODSTAWOWEGO I POSIADANIE PRODUKTU DODATKOWEGO 3 a ponadto:

(zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)

Umowa ubezpieczenia na życie zawarta za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem.	4. Pakiet ubezpieczenia na życie dostępny w Banku.	Zawarcie przez Kredytobiorców Umowy ubezpieczenia na życie, zgodnie z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, które nie uczestniczy w żadnej innej promocji kredytów hipotecznych w Banku, z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem i za pośrednictwem Banku.	Kontynuowanie umowy ubezpieczenia na życie zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem przez minimum 5 lat od daty zawarcia Umowy Kredytu Mój Dom, nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia na życie i terminowe opłacanie składek wymaganych umową ubezpieczenia na życie przez okres minimum 5 lat od daty zawarcia Umowy Kredytu Mój Dom.	Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia na życie. Ubezpieczeniem powinni zostać objęci wszyscy Kredytobiorcy, którzy osiągają dochody proporcjonalnie do wysokości osiąganych dochodów. Łączna suma ubezpieczenia wszystkich Kredytobiorców nie powinna być mniejsza od kwoty kredytu.
---	--	---	--	---

3. Udzielenie Kredytu Mój Dom o oprocentowaniu okresowo - stałym na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:

- 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
- 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty właściwe dla danego wariantu, w tym rachunku VIPkonto, karty kredytowej, ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym lub/i umowy ubezpieczenia na życie (w zależności od wariantu promocji) za pośrednictwem Banku z zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem, w szczególności ogólnych warunków ubezpieczenia określonych przez zakład ubezpieczeń.

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. W ramach niniejszej promocji Uczestnik Promocji może zawrzeć wyłącznie jedną umowę kredytu, w ramach danego wariantu Promocji określonego w niniejszym regulaminie Promocji.
2. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu Mój Dom o okresowo – stałym oprocentowaniu określa Umowa kredytu.

3. Promocyjna wysokość prowizji za udzielenie Kredytu Mój Dom o okresowo - stałym oprocentowaniu, zgodna z niniejszym Regulaminem, zostanie określona w Umowie kredytu mieszkaniowego Mój Dom o okresowo - stałym oprocentowaniu zawartej w ramach niniejszej Promocji.
4. Promocyjna wysokość oprocentowania Kredytu Mój Dom o okresowo - stałym oprocentowaniu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2.
5. Uczestnik Promocji, wybierając jeden z Wariantów określonych w § 2, będzie uprawniony, z zastrzeżeniem § 4, do skorzystania z następujących warunków cenowych Kredytu Mój Dom o okresowo - stałym oprocentowaniu właściwych dla danego Wariantu w okresie pierwszych 60 miesięcy:

Wariant	Produkty obligatoryjne w całym okresie kredytowania	Oprocentowanie promocyjne w okresie pierwszych 60 miesięcy następnie oprocentowanie zmienne	Prowizja promocyjna
Wariant podstawowy	Konto osobiste VIPKonto, Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz OC w życiu prywatnym	zgodnie z Umową kredytu	0%
Wariant podstawowy + produkt dodatkowy (nr 3)	Karta kredytowa World Mastercard	zgodnie z Umową kredytu	0%
Wariant podstawowy + produkty dodatkowe (nr 3 i 4)	Karta kredytowa World Mastercard Ubezpieczenie na życie – obowiązek utrzymania min 5 lat	zgodnie z Umową kredytu	0%

6. Kredyt oprocentowany jest według oprocentowania o okresowo – stałej stopie procentowej określonej w Umowie kredytu. Oznacza to, że w okresie 60 miesięcy od daty uruchomienia kredytu oprocentowanie jest stałe i niezmiennie dla Kredytobiorcy. Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia kredytu, następuje automatyczna zmiana oprocentowania kredytu na oprocentowanie o zmiennej stopie procentowej, na zasadach opisanych w Umowie kredytu.

§ 4.

1. Bank dolicza dodatkową marżę do czasu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu Mój Dom, jak również w przypadku, gdy kwota udzielonego kredytu jest większa niż 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu Mój Dom. Podwyższona marża, ustalana jest zgodnie z aktualną na dzień zawarcia Umowy Tabelą oprocentowania produktów bankowych Banku BPS S.A. i przekazywana Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu Mój Dom.
2. Strony ustalają, że w przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, (w zależności od wybranego pakietu: brak posiadania rachunku VIPKonto, braku aktywacji karty kredytowej WORLD Mastercard przez każdego z Kredytobiorców, mniej niż dwie karty kredytowe w przypadku występowania co najmniej dwóch kredytobiorców, skutecznego odstąpienia od Umowy karty kredytowej/rezygnacji z karty kredytowej/braku odnowienia umowy karty kredytowej/wypowiedzenia umowy karty kredytowej przez Bank lub Kredytobiorcę, lub niekontynuowania/rezygnacji z umowy ubezpieczenia na życie zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem, bądź niezachowania Banku jako uposażonego z tytułu umowy ubezpieczenia na życie zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem w ciągu 5 lat od daty zawarcia Umowy kredytu, niekontynuowania/rezygnacji z umowy ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem bądź niedokonania cesji z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku w trakcie trwania Umowy kredytu zawartej z Zakładem Ubezpieczeń za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem w okresie trwania Umowy Kredytu Mój Dom), Bank podwyższa wysokość oprocentowania Kredytu Mój Dom udzielonego w Promocji do wysokości oprocentowania określonego w Umowie kredytu. Bank dokonuje podwyższenia oprocentowania Kredytu Mój Dom bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu Mój Dom.

3. O zmianie wysokości oprocentowania w związku z naruszeniem warunków Promocji, o których mowa w § 2 Bank informuje Uczestnika w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail, przesyłając również harmonogram spłaty kredytu uwzględniający aktualną wysokość oprocentowania. Przy czym, Bank zobowiązany jest poinformować Uczestnika Promocji o podstawie zmiany wartości oprocentowania tj. wskazać warunek Promocji podlegający naruszeniu przez Uczestnika, w zależności od wybranego pakietu. Podwyższona wysokość oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia roboczego drugiego miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu Mój Dom.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bankbps.pl.
5. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu Mój Dom o okresowo - stał oprocentowaniu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
6. Promocja nie łączy się z ofertą promocji „SUPER VIP” do rachunku bankowego ROR typu VIPKonto z oferty Banku oraz negocjowanymi ofertami cenowymi.
7. Kredytobiorca, może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
 - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 81;
 - 2) telefonicznie, lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - 3) za pomocą systemu bankowości internetowej;
 - 4) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
8. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
9. Odpowiedź, o której mowa w ust. 8 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Kredytobiorcy.
10. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 8 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
11. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
13. Złożenie reklamacji nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wynikających z harmonogramu spłaty wobec Banku, o ile nie jest on kwestią przedmiotu reklamacji.
14. W przypadku nieuwzględnienia roszczeń wynikających z reklamacji Kredytobiorcy, treść odpowiedzi, będzie zawierać również pouczenie o możliwości:
 - 1) odwołania się od stanowiska zawartego w odpowiedzi, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje tryb odwoławczy, a także o sposobie wniesienia tego odwołania;
 - 2) skorzystania z instytucji mediacji albo sądu polubownego, albo innego mechanizmu polubownego rozwiązywania sporów, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje taką możliwość; wystąpienia z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego;
 - 3) wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego ze wskazaniem podmiotu, który powinien być pozwany i sądu miejscowo właściwego do rozpoznania sprawy.
15. Spory powstałe pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem mogą być rozstrzygane według wyboru Kredytobiorcy:
 - 1) w drodze polubownej w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich;
 - 2) za pośrednictwem Bankowego Arbitra Konsumenckiego.
16. Zasady rozstrzygania sporów przez Bankowego Arbitra Konsumenckiego opisane są na stronie internetowej www.zbp.pl.

17. Zasady pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w trybie przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym opisane są na stronie internetowej www.rf.gov.pl.
18. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej w Banku, Kredytobiorca ma prawo złożyć wniosek o przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku BPS S.A.”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bankbps.pl).

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia oprocentowania Kredytu Mój Dom o okresowo - stałym oprocentowaniu, zgodnie z Umową kredytu, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank podwyższonego oprocentowania kredytu wskazanej w Umowie Kredytu Mój Dom o okresowo - stałym oprocentowaniu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu Mój Dom.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....